

## NEGÓCIOS

# Grupo Arié e Europi são os novos donos da Lx Factory

Os novos donos afirmam que a génese e uso dos espaços serão mantidos, com a reabilitação de alguns edifícios, melhorias nos espaços exteriores e no acesso automóvel.

ANA TAVARES | 09 AGOSTO 2022



LX FACTORY

O complexo Lx Factory acaba de ser adquirido por uma nova joint-venture entre o Grupo Arié e o [Europi Property Group](#) a um fundo gerido pela francesa Keys REIM, que era [proprietária do ativo desde 2017](#), quando o comprou à Mainside.

O processo de investimento foi gerido pela Bedrock Capital, que comenta que «*é com grande satisfação que anunciamos a aquisição deste empreendimento, numa parceria entre o Grupo Arié e o Europi Property Group*», afirma João Tenreiro Gonçalves, Executive Partner da Bedrock Capital. Considera que «*o Lx Factory apresenta uma oferta única de espaços de retalho, escritórios, restaurantes e eventos/culturais, sendo simultaneamente*

*um dos mais populares destinos turísticos da cidade de Lisboa. Estamos convictos de*

*que o Lx Factory irá beneficiar de forma muito significativa dos projetos residenciais e de escritórios previstos para esta zona de Alcântara, bem como da melhoria prevista das acessibilidades, como a futura estação de metro e a ponte pedonal que permitirá um acesso direto ao rio».*

Por seu turno, Jonathan Willén, CEO da Europi, afirma: «estamos muito satisfeitos por adquirir o Lx Factory, um ativo único e emblemático no coração de Alcântara, uma das zonas mais dinâmicas da cidade de Lisboa, em conjunto com os nossos parceiros Arié e Bedrock». Segundo o mesmo, «é nossa intenção investir nos edifícios existentes e expandir a oferta de serviços. Esta aquisição demonstra o nosso compromisso em investir em Portugal, onde ao longo dos últimos 12 meses já construímos um portfolio de 10 ativos logísticos com uma área total de cerca de 150.000 metros quadrados».

O responsável acrescenta que «estamos a assistir a um forte crescimento e a tendências demográficas favoráveis nas cidades de Lisboa e do Porto, as quais se estão a tornar destinos preferenciais para diversas empresas internacionais. Fatores como a abundância de talento em Portugal, o custo de vida acessível e o clima favorável têm vindo a contribuir de forma decisiva para tal evolução. Estamos particularmente entusiasmados em expandir a nossa parceria com a Bedrock Capital e com o Grupo Arié».

Já Nabil El Fahli, CIO da Keys REIM, destaca que «com a aquisição do LX Factory em 2017, a Keys foi capaz de antecipar e identificar as forças deste ambicioso complexo imobiliário. Este local tornou-se num verdadeiro hub criativo e reflete a convicção da Keys em projetos mixed-use e de promoção concebidos para oferecer uma experiência local única. Em linha com a estratégia do fundo, a venda do LX Factory permite a cristalização da estratégia de gestão para os ativos implementada desde a sua aquisição».

Em comunicado sobre o negócio, cujo valor não foi revelado, pode ler-se que a transação «insere-se no atual contexto de regeneração urbana em Alcântara, a qual conta já com o novo Hospital CUF Tejo, e para a qual está previsto para os próximos anos o desenvolvimento de diversos projetos de escritórios e residenciais, bem como de uma escola internacional».

Arié, Europi e Bedrock garantem que «pretendem manter a identidade e património cultural únicos do Lx Factory, o qual continuará a destinar-se a escritórios, retalho e restauração, bem como a manutenção do seu look & feel industrial». Por outro lado, «estão a ser desenvolvidos planos para reabilitação gradual dos espaços e introdução de melhorias ao nível das zonas exteriores e da organização do trânsito automóvel».

Os compradores foram assessorados pela Morais Leitão, [CBRE](#), EY e Howden M&A. O vendedor foi assessorado pela Garrigues.

## TÓPICOS

EUROPI PROPERTY GROUP, CBRE, EY, MORAIS LEITÃO, COMÉRCIO E SERVIÇOS, GRUPO ARIÉ, LISBOA, BEDROCK CAPITAL

A Vida Imobiliária é a publicação líder de mercado imobiliário em Portugal. Uma plataforma 360º em plataforma digital, eventos e notícias de imobiliário. Acompanhamos toda a atualidade da fileira da construção e imobiliário, com especial destaque às principais cidades de Lisboa e Porto com quem organizamos os eventos de referência – Semana da Reabilitação Urbana.

## VIDA IMOBILIÁRIA

Quem somos

Estatuto editorial

Política de Privacidade

Termos e Condições de Uso

## CONTACTOS

Rua Gonçalo Cristovão, 185 - 6º

4000-269 Porto

Tel: 222 085 009

Fax: 222 085 010

Email: [gestao@iberinmo.com](mailto:gestao@iberinmo.com)

© 2022 Grupo Iberinmo All rights reserved. | Powered by Evolutio