

NEGÓCIOS

Bedrock e Europi compram três armazéns logísticos no Porto Alto por mais de €10M (atual.)

Os três ativos somam cerca de 40.000 metros quadrados e estão totalmente ocupados por várias empresas de logística e retalho alimentar.

ANA TAVARES | 22 MARÇO 2022



Uma joint-venture entre a [Bedrock Capital Partners](#) e o [Europi Property Group](#) comprou um conjunto de três armazéns logísticos situados no Parque Industrial do Porto Alto a uma entidade de investimento imobiliário, cujo nome não foi divulgado. Sabe-se que o negócio foi fechado por mais de 10 milhões de euros.

A cerca de 40 km de Lisboa, os ativos somam cerca de 40.000 metros quadrados de área bruta de construção e estão 100% ocupados por operadores de logística e retalho alimentar de referência.

João Tenreiro Gonçalves, sócio da Bedrock Capital Partners, refere em comunicado que *«é com muita satisfação que registamos a aquisição, através da parceria com a EPG, destes 3 armazéns logísticos de excelente qualidade. A aquisição destes imóveis enquadra-se na nossa estratégia de agregação de um portfólio de ativos logísticos com boas características técnicas, que sejam atrativos para os operadores e em localizações com valor estratégico».*

A [Worx](#) foi responsável pela assessoria deste negócio, em representação do vendedor. Pedro Rutkowski, CEO da consultora, comenta que este negócio *«é mais uma demonstração de como o nosso mercado está a ter procura nesta classe de ativos - logística e industrial – sobretudo numa situação “pós-covid”, a qual obrigou o setor logístico a ser cada vez mais eficiente e a estruturar as suas operações».*

[Saiba mais sobre este negócio em Iberian Property.](#)

Atualização a 23 de março com o valor do negócio

TÓPICOS

[EUROPI PROPERTY GROUP](#), [LOGÍSTICA](#), [INDUSTRIAL](#), [WORX](#), [LISBOA](#), [BEDROCK CAPITAL](#)

A Vida Imobiliária é a publicação líder de mercado imobiliário em Portugal. Uma plataforma 360º em plataforma digital, eventos e notícias de imobiliário. Acompanhamos toda a atualidade da fileira da construção e imobiliário, com especial destaque às principais cidades de Lisboa e Porto com quem organizamos os eventos de referência – Semana da Reabilitação Urbana.

VIDA IMOBILIÁRIA

[Quem somos](#)
[Estatuto editorial](#)
[Política de Privacidade](#)
[Termos e Condições de Uso](#)

CONTACTOS