

Alcântara vê nascer novo projeto de escritórios - vai custar 125 milhões

Os dois novos edifícios serão construídos junto ao LxFactory pela mão da Bedrock Capital Partners. Empreitada deverá ficar concluída no final de 2022.



ALLO - Alcântara Lisbon Offices

Autor: Redação

26 outubro 2021, 8:05

Está a nascer em Alcântara, na zona ribeirinha da cidade de Lisboa, um novo projeto de [escritórios](#). Chama-se **ALLO - Alcântara Lisbon Offices** e estará orientado para as mais recentes tendências do mercado de trabalho, com um "conceito tecnológico inovador". Os dois edifícios, promovidos pela **Bedrock Capital Partners**, vão custar **125 milhões** de euros e deverão ficar concluídos no final de 2022.

Com assinatura do atelier Saraiva Associados, o projeto ALLO integra uma área bruta de construção acima do solo de cerca de 39.000 metros quadrados (m²), dividida por dois edifícios de escritórios de características semelhantes,

✕  Recebe as nossas notícias no teu correio

Subscrever

de 34.000 m2. Cada um dos edifícios contabiliza ainda 4 pisos em cave, totalizando no seu conjunto 681 lugares de estacionamento. Os dois edifícios comunicam entre si ao nível do piso térreo através de uma praça central.



ALLO - Alcântara Lisbon Offices

Os novos [escritórios em Lisboa](#) vão incluir um **restaurante** com esplanada na praça central, um 'rooftop' de uso exclusivo de cada edifício, uma **sala multiusos** (para cocktails, reuniões, yoga, etc.), **balneários**, parking com carregadores elétricos e com lugares para bicicletas e trotinetes. Ao nível das 'amenities' disponibilizadas aos utilizadores dos edifícios, destacam-se os serviços de 'concierge' e uma app interativa que pretende fomentar a ligação entre e com os utilizadores.

Segundo o comunicado da empresa, o ALLO beneficia de uma envolvente "vibrante e movimentada" e dirige-se, também, a empresas que procuram o reconhecimento capaz de lhes assegurar um **espaço com uma oferta flexível, tecnológica e sustentável**, que respeita diferentes comportamentos e abordagens. "A proximidade com o rio e com o [Lx Factory](#), fomentam de forma ímpar o 'work life balance' e o consequente aumento da produtividade, fatores cada vez mais relevantes para as empresas que

✕  Recebe as nossas notícias no teu correio

Subscrever

Novos escritórios com foco na sustentabilidade

Para além de refletir uma "clara vertente humana", o ALLO será um projeto fortemente orientado para o **"bem-estar das pessoas e para a sustentabilidade ambiental"**, tendo sido definido como objetivo a obtenção das certificações WELL Gold, que reconhece e promove a relação entre o edifício e os seus ocupantes, nomeadamente o impacto do ambiente contruído na saúde e bem-estar humano, e LEED Gold, que define edifícios altamente sustentáveis, que promovem a eficiência energética e o desempenho ambiental, contribuindo para reduzir a pegada carbónica.

Adicionalmente e como forma de medir a flexibilidade, robustez e segurança da conectividade tecnológica, garantindo que os edifícios têm a infraestrutura digital em que as empresas atuais confiam e as empresas de amanhã procuram, o ALLO será certificado com o nível WIREDSCORE Gold.



ALLO - Alcântara Lisbon Offices

"Procurámos criar um espaço com o qual as pessoas se identifiquem, onde o bem-estar, a tecnologia, a sustentabilidade e a flexibilidade associada às zonas projetadas fazem com que as empresas e os seus utilizadores se sintam

✕  Recebe as nossas notícias no teu correio

Subscrever

"Queremos que este projeto espelhe as novas tendências de trabalho do pós-pandemia, o estilo de vida das pessoas que nele se movimentam, pela sua forte componente humana e de proximidade, mas também pelas características de inspiração, conectividade e criatividade, que pretendem elevar a realização profissional de cada um", acrescenta o responsável.